



Minergie – Malédiction ou bénédiction?

«Pour le standard Minergie, l'effort est moins grand qu'on ne le pense»

On entend souvent dire que les appartements Minergie seraient trop secs, trop hermétiques ou trop chauds. L'architecte biennois Patrick Dietziker fait le point et explique ce que signifient les différents labels Minergie.

Patrick Dietziker, le mot Minergie est sur toutes les lèvres. Néanmoins, beaucoup de gens ne savent pas exactement ce que cela signifie. Minergie, c'est quoi?

Patrick Dietziker: Minergie est un standard de construction suisse fondé il y a environ 20 ans par l'association Minergie. L'objectif est de réduire massivement les besoins énergétiques des maisons. Les pierres angulaires du concept sont une enveloppe de bâtiment de haute qualité et un renouvellement systématique de l'air. De plus, les besoins énergétiques doivent être couverts par une proportion élevée d'énergie renouvelable. Ensuite, la consommation d'électricité doit être assurée dans une certaine mesure grâce au photovoltaïque.

Il y a encore beaucoup de labels que presque personne ne connaît. Que signifient Minergie-P et Minergie-A?

Il s'agit là d'une évolution du standard Minergie. Ils sont synonymes d'optimisation en termes d'efficacité énergétique et de production d'énergie. En ce qui concerne Minergie-A, la consommation en électricité doit être entièrement garantie par

une installation photovoltaïque.

Ensuite, on a les labels Eco, SQM Construction et SQM Exploitation, que signifient-ils? Il s'agit de modules supplémentaires pour l'assurance qualité. Minergie-Eco définit 80 critères supplémentaires, qui doivent également être respectés. Il est ici question de thèmes comme la santé (atmosphère intérieure, aération diurne, isolation acoustique) et l'économie de la construction (énergie grise, matériaux, procédés). La construction et l'exploitation sont des modules supplémentaires qui ont trait à l'assurance qualité pendant la construction ou après la mise en service (domotique).

Si on ne construit pas selon Minergie, on construit mal?

Je ne dirais pas ça. Même sans certification, le maître d'ouvrage a la possibilité d'optimiser les exigences en matière d'efficacité énergétique avec son architecte et son équipe. En fin de compte, cela dépend de la manière de mettre en œuvre un concept, plus ou moins scrupuleusement. Avec la certification, le client a la garantie que le bâtiment a été construit selon un cahier des charges strict.

Est-ce que Minergie rend la construction plus chère? Au début, des estimations allant jusqu'à 20 pour cent circulaient...

Je pense que la qualité a son prix, comme partout ailleurs.

Aujourd'hui, construire selon le



Patrick Dietziker estime qu'il n'est pas très logique de construire selon le standard Minergie sans demander le label.

LDD standard Minergie renchérit la construction d'environ trois pour cent, avec Minergie-A et Minergie-P, d'environ six pour cent. Mais il est possible de demander des subventions, ce qui réduit les coûts.

De votre point de vue, quels sont les avantages et les inconvénients?

D'abord et avant tout, l'accent est mis sur l'assurance de la qualité. C'est une valeur ajoutée évidente qui s'avère payante financièrement lors de la vente d'un bien immobilier. En tant qu'architecte, c'est un défi pour moi de remettre en question certaines façons de construire. Les dépenses et les coûts supplémentaires sont souvent critiqués. Mais pour le standard Minergie, les démarches sont minimales. Pour les labels supplémentaires, il est nécessaire d'être bien entouré pour s'assu-



rer que tout se passe bien.

S'agit-il d'une manière de construire différente?

Une bonne enveloppe du bâtiment, des fenêtres optimales, une bonne technique de construction et l'approvisionnement en énergies renouvelables sont déterminants. Au fil des ans, le photovoltaïque est venu s'y ajouter, ce qui fait que l'on se dirige de plus en plus vers des bâtiments autosuffisants et qu'on devient pour ainsi dire des gestionnaires indépendants.

Quel est l'intérêt de construire d'après le standard Minergie sans demander le label?

Je pense que c'est un peu dommage si l'on y consacre beaucoup de temps et d'efforts et que l'on manque la dernière étape. L'avantage, c'est que l'assurance qualité est garantie et documentée par le label.

On entend encore souvent: air

sec, trop chaud...

La ventilation de confort conduit inévitablement à un air plus sec, pour des raisons physiques. Mais il ne s'agit pas seulement d'une question d'humidité, mais aussi d'une atmosphère agréable à l'intérieur. On oublie souvent de maintenir le taux de CO₂ à un niveau aussi bas que possible. L'alternative serait une humidité trop élevée, parce que personne n'est à la maison pendant la journée pour aérer.

Est-ce qu'on peut encore ouvrir les fenêtres?

Bien sûr, mais il faut respecter certaines règles. Pendant la période de chauffage, cela n'a guère de sens. Les fenêtres peuvent être laissées ouvertes en été pour se rafraîchir la nuit. Si vous construisez de manière étanche, avec une bonne isolation, logiquement, la chaleur reste dans la maison – surtout lorsqu'il n'y a plus de refroidis-

sement de l'extérieur.

Qu'est-ce que cela signifie si chaque maison doit être construite selon le standard Minergie d'ici 2020?

Cette idée a été rejetée de justesse en février lors du scrutin sur la loi cantonale sur l'énergie. L'objectif était de remplacer successivement les systèmes de chauffage au mazout par des dispositifs utilisant des énergies renouvelables. Aujourd'hui le canton, en collaboration avec les opposants au projet de loi, en particulier l'Association des propriétaires fonciers, cherche des solutions. En règle générale, les nouveaux bâtiments devront être construits avec une plus grande efficacité énergétique et donc de manière plus durable. Les édifices anciens nécessitent parfois des compromis, en particulier les bâtiments classés. Mais il existe justement un très grand potentiel pour les vieux bâtiments. *Interview: tm*