



Le projet Fonderie, à Fribourg, affiche le label Site 2000 watts, qui se présente au salon Energissima

Un certificat vert pour les quartiers

« STÉPHANE SANCHEZ



La Fondation Apartis sensibilisera les étudiants qui habiteront son futur quartier, face à Fri-Son. kpa architectes Fribourg/image de synthèse

Bulle » Petit par la taille, grand par l'avenir qu'il esquisse. A Bulle, le stand Site 2000 watts présente ce week-end à Espace Gruyère, dans le cadre du salon Energissima, un ambitieux programme et une certification de l'Office fédéral de l'énergie. Un certificat décerné pour la première fois en 2014 et qui s'adresse aux quartiers. Une vingtaine de sites suisses l'ont déjà reçu. Cinq se trouvent en Suisse romande, dont un à Fribourg: la Fonderie.

Qu'est-ce que ces 2000 watts? C'est la puissance continue qu'il fallait pour répondre aux besoins en énergie primaire de chaque habitant de la planète en 1990. Soit 2000 watts pour manger, se vêtir, se loger, se déplacer, travailler et se divertir. En 2016, en terres helvétiques, ce chiffre atteignait 5900 watts. La société à 2000 watts vise à retrouver un horizon de viabilité et d'équité mondiale, tout en préservant une qualité de vie. L'échéance est lointaine:

l'an 2100. Mais un objectif intermédiaire donne le cap, avec 3500 watts en 2050.

Une évaluation globale

A renouveler tous les deux ou quatre ans, le label Site 2000 watts est l'une des voies proposées par Suisse Energie. «Ce certificat évalue les quartiers pour leur gestion exemplaire de l'énergie, dès la planification et jusqu'à l'exploitation», explique Francine Wegmüller, responsable romande de Site 2000 watts. La



notation tient compte, par exemple, des choix architecturaux (densité, excavation), de la fabrication des matériaux (énergie grise), de l'efficacité énergétique des bâtiments, du recours aux énergies renouvelables, de la gestion des déchets, de la mobilité, des services de proximité et de la qualité du management global.

Selon cette grille, le quartier de la Fonderie atteint 57% de son potentiel, soit 7 points de plus que requis. Le permis de construire a été délivré en novembre dernier. Quelque 65 millions de francs seront nécessaires à la construction, dès juin prochain, des six bâtiments prévus, répartis sur 15 000 m². Ils seront remis en 2020. Cinq abriteront 413 chambres d'étudiants, propriétés de la Fondation Apartis. La vente du sixième (28 appartements) est en cours.

Dès les prémices

La fondation a voulu cette certification: «Nous sommes sensibles au développement durable et au climat, et nous mettrons sur pied un concept pour sensibiliser les étudiants», explique le directeur d'Apartis, Jean-Pierre Gauch. La société de développement Halter SA a collaboré avec Apartis. Son directeur du management de la construction, Thomas Leh-

mann, souligne que le projet traduisait cette sensibilité dès 2014, avant la demande de certificat: «Nous avons déjà prévu des bâtiments Minergie ainsi qu'un chauffage à distance avec 100% d'énergie renouvelable.» Le site recourt aussi au photovoltaïque (560 m²) et à l'électricité d'origine hydraulique.

Le projet tire parti de la proximité des transports publics et du shop intégré, ainsi que du potentiel de mobilité douce (vélo) et d'autopartage. Le tout permet de limiter le nombre de places de parc à 23.

Une vie de quartier

«En s'installant dans un quartier Site 2000 watts, l'habitant fait déjà la moitié du chemin vers l'objectif de 2050. Mais il n'est pas obligé de s'engager plus loin», note Francine Wegmüller. Le propriétaire du quartier est néanmoins évalué pour ses actions de sensibilisation auprès de ses locataires. «On peut transmettre aux habitants des informations pratiques, sur leur consommation d'énergie, sur le tri des déchets, sur les commerces proches, sur des échanges d'objets. Des sites ont par exemple créé des applications pour mettre les habitants en réseau. D'autres ont mis sur pied des marchés de quartier, des bibliothèques ou des espaces

de *coworking*.» Trop tôt encore pour dire quelle sera l'option prise à la Fonderie.



«Le certificat n'est pas réservé aux quartiers des métropoles»

Francine Wegmüller

L'avenir? Tout quartier ne peut certes pas aspirer au label: il doit s'étendre sur 10 000 m² au moins et se trouver dans une Cité de l'énergie. Mais le potentiel reste considérable. Suisse Energie parle de plus de 400 quartiers (environ 250 000 habitants) dont les conditions sont favorables à une certification. «Et le projet fribourgeois, glisse Francine Wegmüller, prouve que le certificat n'est pas réservé aux quartiers des métropoles.» »

➤ Conférence sur les sites 2000 watts ce samedi à 13 h 15 à Energissima, Espace Gruyère, Forum A. www.2000watt.ch